

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:110304**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Директор	И.И. Банников
Начальник отдела	О.В. Идолова
Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 0143300006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Генеральный план муниципального образования города Кургана;
- Правила землепользования и застройки города Кургана.

Исходные данные, используемые в проекте:

- материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования расположена в микрорайоне Черемухово в городе Кургане, в границах кадастрового квартала с номером 45:25:110304.

Площадь кадастрового квартала составляет 47,7 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

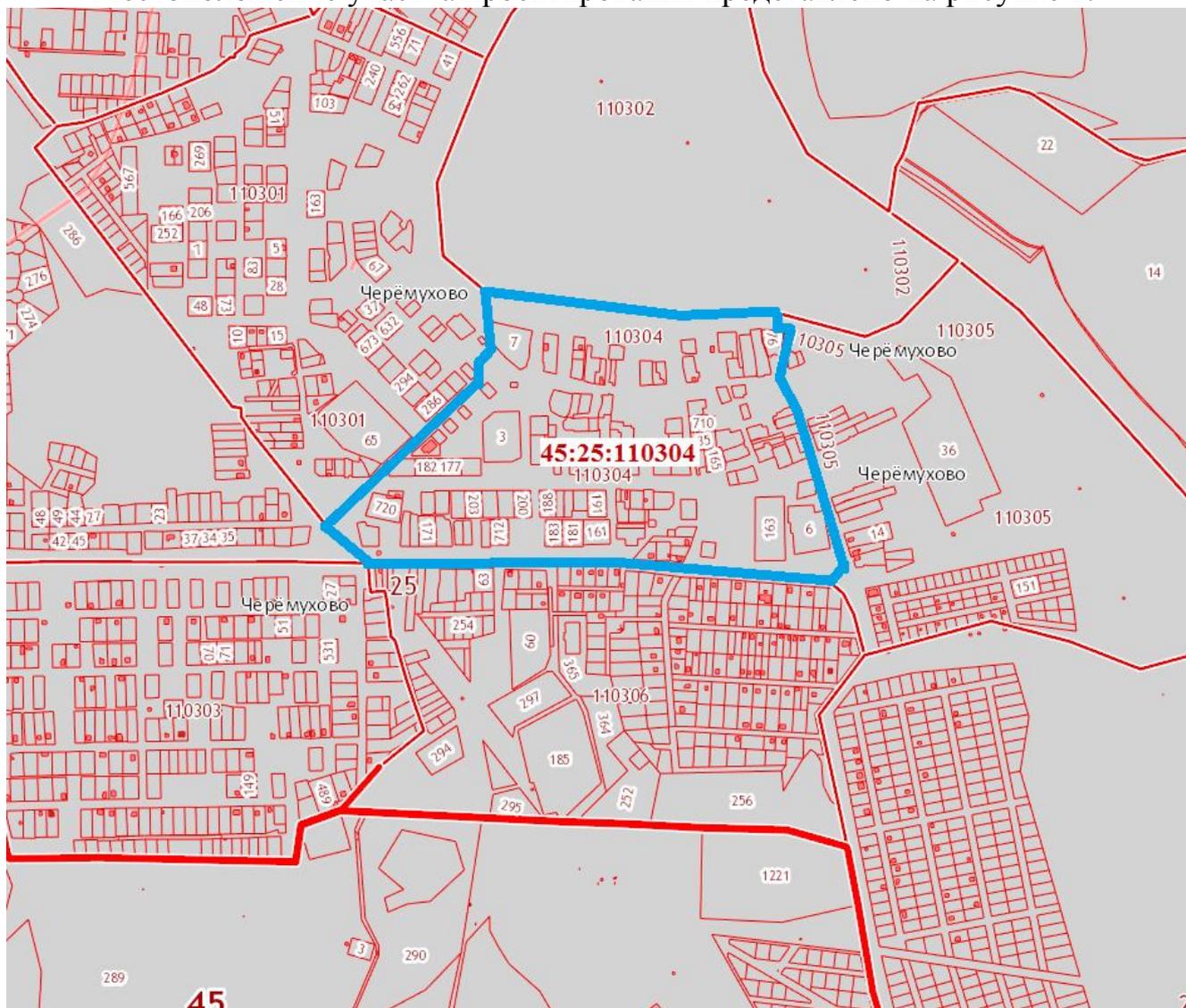


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра на момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 228 земельных участков, в том числе на 129 земельных участков, имеющих уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:110304, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 60,4% (28,8 га) от общей площади проектирования.

В границах кадастрового квартала 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20. Границы территории объекта не установлены (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г.).

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№	X	Y
1	-9908.00	-6411.99
2	-9986.32	-6324.46
3	-9986.66	-6308.86
4	-9981.74	-5806.52
5	-10028.55	-5324.53
6	-10028.69	-5323.67
7	-9997.40	-5296.86
8	-9754.22	-5366.13
9	-9741.82	-5369.62
10	-9680.45	-5388.64
11	-9679.17	-5389.01
12	-9671.60	-5391.21
13	-9659.81	-5394.62
14	-9652.94	-5397.47
15	-9643.46	-5400.74
16	-9583.86	-5433.22
17	-9534.60	-5427.13
18	-9476.32	-5420.84
19	-9474.66	-5440.04
20	-9440.78	-5442.17
21	-9445.26	-5629.93
22	-9392.00	-6072.00
23	-9521.00	-6061.00
24	-9544.00	-6082.00
25	-9590.00	-6085.00
26	-9707.00	-6211.00
1	-9908.00	-6411.99

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 2 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110304».

Таблица 2

Ведомость координат красных линий

№	X	Y			
1	-9923.03	-6395.15	38	-9699.97	-5904.56
2	-9825.62	-6308.53	39	-9696.08	-5897.44
3	-9796.60	-6278.28	40	-9644.15	-5936.25
4	-9777.48	-6278.40	41	-9638.26	-5938.03
5	-9758.68	-6258.38	42	-9639.04	-5946.26
6	-9758.57	-6244.15	43	-9647.82	-5943.59
7	-9949.49	-6365.57	44	-9595.56	-5942.14
8	-9950.94	-5785.91	45	-9597.23	-5934.25
9	-9978.74	-5750.78	46	-9574.10	-6048.56
10	-9985.86	-5641.14	47	-9562.43	-6005.64
11	-9948.66	-5623.86	48	-9497.27	-6062.57
12	-9907.56	-5609.59	49	-9457.90	-6066.35
13	-9913.36	-5597.55	50	-9602.23	-5808.82
14	-9871.77	-5597.66	51	-9615.24	-5845.40
15	-9872.27	-5609.67	52	-9617.91	-5743.66
16	-9828.63	-5613.78	53	-9604.23	-5727.43
17	-9828.96	-5601.78	54	-9596.90	-5647.14
18	-9824.70	-5774.89	55	-9596.12	-5639.14
19	-9987.30	-5605.44	56	-9608.91	-5645.81
20	-10015.32	-5312.22	57	-9607.90	-5634.91
21	-9830.42	-5503.33	58	-9541.58	-5651.12
22	-9817.84	-5540.95	59	-9519.15	-5657.25
23	-9795.27	-5582.09	60	-9510.61	-5645.36
24	-9795.38	-5610.78	61	-9490.37	-5647.81
25	-9795.38	-5622.01	62	-9471.25	-5440.21
26	-9809.95	-5487.47	63	-9576.99	-5432.31
27	-9806.39	-5478.13	64	-9588.89	-5430.54
28	-9802.38	-5467.90	65	-9599.12	-5541.06
29	-9833.74	-5421.86	66	-9599.79	-5548.18
30	-9824.96	-5401.96	67	-9632.80	-5536.46
31	-9811.39	-5392.06	68	-9626.47	-5531.39
32	-9796.82	-5354.03	69	-9635.15	-5524.05
33	-9762.47	-5363.82	70	-9699.31	-5629.91
34	-9747.23	-5705.74	71	-9699.20	-5640.92
35	-9741.34	-5705.30	72	-9484.17	-5936.24
36	-9741.67	-5778.80	73	-9495.83	-5853.28
37	-9735.67	-5777.80	74	-9506.74	-5853.88

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 54 земельных участков, а также уточнение местоположения границ 3 земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:110304, государственная собственность на которые не разграничена. В случае, если границы земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, не совпадают с границами существующего земельного участка, образование такого земельного участка планируется осуществить путем перераспределения исходного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (либо иным способом, установленным земельным законодательством Российской Федерации).

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 3).

Таблица 3

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2480	1	-9558.87	-5981.84
				2	-9538.52	-5975.06
				3	-9505.49	-5972.83
				4	-9480.25	-5967.61
				5	-9485.03	-5942.59
				6	-9518.39	-5944.37
				7	-9522.95	-5944.59
				8	-9525.73	-5944.70
				9	-9538.30	-5945.26
				10	-9548.86	-5945.59
				11	-9549.19	-5943.25
				12	-9560.87	-5942.59
				2	:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	-9490.93	-5911.90				
3	-9495.38	-5877.54				
4	-9522.06	-5879.76				
5	-9541.63	-5881.43				
6	-9558.09	-5882.76				
7	-9558.31	-5881.88				
8	-9570.32	-5884.21				
9	-9572.54	-5884.88				
10	-9574.32	-5884.10				
11	-9581.44	-5885.88				
12	-9574.32	-5915.46				

				13	-9567.10	-5914.01
				14	-9566.65	-5916.01
				15	-9553.97	-5915.12
				16	-9544.41	-5914.57
				17	-9535.63	-5914.01
				1	-9524.73	-5913.45
3	:ЗУ3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1212	1	-9512.83	-5838.84
				2	-9507.72	-5838.62
				3	-9510.61	-5800.26
				4	-9542.52	-5802.59
				5	-9542.52	-5807.82
				6	-9540.85	-5819.83
				7	-9540.63	-5823.39
				8	-9539.85	-5823.39
				9	-9539.41	-5830.06
				10	-9539.41	-5831.95
				11	-9539.52	-5840.73
				1	-9512.83	-5838.84
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	629	1	-9598.12	-5810.93
				2	-9542.52	-5807.82
				3	-9542.52	-5807.82
				4	-9542.52	-5802.59
				5	-9543.08	-5796.70
				6	-9581.11	-5799.48
				7	-9588.22	-5800.37
				8	-9588.11	-5801.59
				9	-9593.00	-5801.81
				10	-9593.56	-5793.81
				11	-9598.79	-5794.14
				12	-9599.56	-5794.14
				1	-9598.12	-5810.93
5	:ЗУ6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	978	1	-9543.86	-5771.01
				2	-9539.30	-5770.24
				3	-9515.50	-5768.35
				4	-9517.50	-5734.54
				5	-9545.30	-5735.10
				6	-9544.19	-5764.79
				1	-9543.86	-5771.01
6	:ЗУ7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	758	1	-9545.30	-5735.10
				2	-9517.50	-5734.54
				3	-9519.06	-5706.63
				4	-9545.75	-5707.97
				5	-9545.86	-5714.08
				6	-9546.08	-5717.08
				1	-9545.30	-5735.10
7	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	740	1	-9548.30	-5707.97
				2	-9545.75	-5707.97
				3	-9519.06	-5706.63
				4	-9520.51	-5681.95
				5	-9547.19	-5680.39
				6	-9548.08	-5690.40
				7	-9548.30	-5699.85
				1	-9548.30	-5707.97
8	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	543	1	-9544.30	-5670.60
				2	-9541.63	-5661.15

				3	-9540.41	-5651.48
				4	-9520.28	-5656.93
				5	-9520.51	-5681.95
				6	-9537.30	-5680.95
				7	-9536.74	-5671.94
				1	-9544.30	-5670.60
9	:ЗУ10	Коммунальное обслуживание	67	1	-9593.79	-5997.28
				2	-9595.56	-5989.39
				3	-9603.67	-5991.27
				4	-9601.79	-5999.08
				1	-9593.79	-5997.28
10	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1 710	1	-9537.26	-5680.96
				2	-9536.73	-5671.91
				3	-9544.25	-5670.67
				4	-9541.61	-5661.18
				5	-9540.36	-5651.46
				6	-9541.59	-5651.10
				7	-9570.16	-5649.06
				8	-9596.90	-5647.13
				9	-9599.57	-5676.40
				10	-9596.30	-5677.04
				11	-9574.58	-5678.32
				12	-9571.95	-5678.04
				13	-9547.15	-5680.44
				14	-9544.49	-5680.56
				15	-9544.49	-5680.56
				1	-9537.26	-5680.96
11	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	468	1	-9498.29	-5599.10
				2	-9498.62	-5615.03
				3	-9530.54	-5612.67
				4	-9529.73	-5599.10
				1	-9498.29	-5599.10
12	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1 061	1	-9527.49	-5563.47
				2	-9497.43	-5565.87
				3	-9498.29	-5599.10
				4	-9529.73	-5599.10
				1	-9527.49	-5563.47
13	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	892	1	-9590.89	-5608.67
				2	-9581.77	-5609.45
				3	-9581.44	-5605.22
				4	-9570.54	-5606.67
				5	-9571.43	-5612.12
				6	-9535.74	-5618.45
				7	-9535.63	-5602.11
				8	-9564.43	-5594.99
				9	-9588.45	-5591.43
				1	-9590.89	-5608.67
14	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1 016	1	-9588.50	-5591.44
				2	-9564.46	-5595.01
				3	-9535.63	-5602.12
				4	-9534.84	-5580.25
				5	-9545.02	-5579.18
				6	-9586.50	-5573.30
				1	-9588.50	-5591.44
15	:ЗУ19	Образование и	1400	1	-9642.15	-6117.83

		просвещение		2	-9607.24	-6081.25
				3	-9627.81	-6062.01
				4	-9644.15	-6079.02
				5	-9661.50	-6099.37
				1	-9642.15	-6117.83
16	:ЗУ20	Магазины	446	1	-9579.77	-6053.78
				2	-9579.77	-6020.42
				3	-9592.89	-6020.20
				4	-9593.23	-6053.78
				1	-9579.77	-6053.78
17	:ЗУ21	Культурное развитие	1021	1	-9589.11	-5974.06
				2	-9595.56	-5942.14
				3	-9625.58	-5945.03
				4	-9618.47	-5979.95
				1	-9589.11	-5974.06
18	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	827	1	-9749.28	-5940.80
				2	-9749.23	-5919.22
				3	-9757.58	-5921.70
				4	-9769.81	-5921.50
				5	-9769.83	-5922.02
				6	-9793.06	-5921.38
				7	-9792.53	-5939.83
				8	-9771.69	-5940.56
				9	-9770.00	-5940.60
				10	-9770.00	-5940.60
				1	-9749.28	-5940.80
19	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	796	1	-9746.90	-5908.45
				2	-9744.12	-5906.23
				3	-9744.79	-5901.33
				4	-9750.57	-5899.56
				5	-9750.12	-5890.88
				6	-9760.02	-5889.44
				7	-9784.82	-5888.10
				8	-9792.93	-5888.21
				9	-9792.60	-5905.34
				10	-9786.48	-5906.00
				11	-9760.24	-5907.23
				1	-9746.90	-5908.45
20	:ЗУ24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 096	1	-9726.33	-5849.63
				2	-9732.00	-5810.15
				3	-9735.11	-5808.38
				4	-9736.00	-5802.04
				5	-9756.02	-5804.04
				6	-9752.57	-5812.82
				7	-9752.01	-5833.84
				8	-9751.68	-5851.63
				9	-9751.57	-5853.30
				10	-9751.57	-5853.30
				1	-9726.33	-5849.63
21	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1142	1	-9669.95	-5845.96
				2	-9659.39	-5844.96
				3	-9656.39	-5844.74
				4	-9635.48	-5840.84
				5	-9618.69	-5838.40
				6	-9620.36	-5818.05

				7	-9624.47	-5818.16
				8	-9624.58	-5815.71
				9	-9628.14	-5815.94
				10	-9634.92	-5816.49
				11	-9634.92	-5816.94
				12	-9638.71	-5817.49
				13	-9638.71	-5817.16
				14	-9643.49	-5817.94
				15	-9656.27	-5823.39
				16	-9660.17	-5824.17
				17	-9669.62	-5825.28
				18	-9670.17	-5826.06
				19	-9670.40	-5845.96
				1	-9669.95	-5845.96
22	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1 622	1	-9619.80	-5767.34
				2	-9619.91	-5792.92
				3	-9634.81	-5794.70
				4	-9634.92	-5794.48
				5	-9646.04	-5795.25
				6	-9645.93	-5795.92
				7	-9663.61	-5797.48
				8	-9677.51	-5798.70
				9	-9677.96	-5787.69
				10	-9678.51	-5782.24
				11	-9678.74	-5782.24
				12	-9679.40	-5773.57
				13	-9678.51	-5770.90
				14	-9664.72	-5768.35
				15	-9646.04	-5767.90
				1	-9619.80	-5767.34
23	:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1 503	1	-9619.80	-5767.34
				2	-9619.80	-5746.33
				3	-9645.93	-5747.11
				4	-9687.30	-5745.33
				5	-9687.63	-5770.79
				6	-9678.51	-5770.90
				7	-9664.72	-5768.35
				8	-9646.04	-5767.90
				1	-9619.80	-5767.34
24	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1 999	1	-9645.98	-5747.05
				2	-9619.77	-5746.28
				3	-9619.77	-5746.14
				4	-9618.79	-5715.42
				5	-9645.54	-5713.99
				6	-9677.68	-5712.03
				7	-9682.85	-5745.52
				1	-9645.98	-5747.05
25	:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	1 996	1	-9682.40	-5679.72
				2	-9673.73	-5679.72
				3	-9647.38	-5681.39
				4	-9636.93	-5682.06
				5	-9617.24	-5684.95
				6	-9618.80	-5715.42
				7	-9638.59	-5714.30
				8	-9645.49	-5713.97

				9	-9677.73	-5712.08
				1	-9682.40	-5679.72
26	:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1164	1	-9617.24	-5684.95
				2	-9614.02	-5645.59
				3	-9644.38	-5643.92
				4	-9647.38	-5681.39
				5	-9636.93	-5682.06
				1	-9617.24	-5684.95
27	:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования	246	1	-9646.49	-5574.87
				2	-9632.81	-5536.50
				3	-9638.48	-5534.50
				4	-9652.16	-5572.86
				1	-9646.49	-5574.87
28	:ЗУ32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 850	1	-9668.95	-5452.55
				2	-9646.38	-5460.11
				3	-9623.03	-5468.01
				4	-9628.36	-5490.14
				5	-9630.92	-5500.59
				6	-9636.37	-5523.61
				7	-9685.30	-5507.15
				8	-9676.18	-5477.01
				1	-9668.95	-5452.55
29	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	974	1	-9644.38	-5643.92
				2	-9669.84	-5642.47
				3	-9670.06	-5644.03
				4	-9673.73	-5679.72
				5	-9647.38	-5681.39
				1	-9644.38	-5643.92
30	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	798	1	-9728.55	-5798.81
				2	-9695.41	-5799.81
				3	-9695.53	-5782.24
				4	-9701.64	-5782.24
				5	-9701.86	-5775.80
				6	-9722.55	-5776.68
				7	-9731.00	-5776.80
				8	-9731.11	-5777.46
				9	-9735.33	-5777.69
				1	-9728.55	-5798.81
31	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования	273	1	-9685.30	-5507.15
				2	-9676.18	-5477.01
				3	-9685.18	-5474.57
				4	-9689.97	-5493.25
				5	-9692.86	-5502.26
				6	-9693.64	-5504.37
				1	-9685.30	-5507.15
32	:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1 358	1	-9617.80	-5862.97
				2	-9618.69	-5838.40
				3	-9635.48	-5840.84
				4	-9656.39	-5844.74
				5	-9659.39	-5844.96
				6	-9669.95	-5845.96
				7	-9669.51	-5854.97
				8	-9670.73	-5871.65
				9	-9671.51	-5879.65
				10	-9668.39	-5879.32

				11	-9665.73	-5878.87
				12	-9661.72	-5878.21
				13	-9662.28	-5874.87
				14	-9663.06	-5873.42
				15	-9661.95	-5870.20
				16	-9661.61	-5870.20
				1	-9617.80	-5862.97
33	:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1 353	1	-9837.19	-5354.48
				2	-9835.08	-5346.58
				3	-9872.33	-5334.80
				4	-9877.22	-5356.81
				5	-9874.33	-5357.04
				6	-9860.65	-5358.48
				7	-9862.32	-5394.17
				8	-9847.97	-5394.62
				1	-9837.19	-5354.48
34	:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	920	1	-9752.35	-5737.43
				2	-9751.57	-5726.65
				3	-9753.46	-5721.09
				4	-9758.35	-5716.86
				5	-9766.36	-5715.19
				6	-9770.92	-5714.19
				7	-9775.81	-5713.19
				8	-9779.14	-5712.86
				9	-9779.92	-5711.97
				10	-9791.60	-5710.64
				11	-9791.71	-5719.64
				12	-9791.71	-5729.32
				13	-9791.60	-5737.10
				14	-9765.02	-5737.99
				15	-9758.80	-5738.10
				1	-9752.35	-5737.43
35	:ЗУ39	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 746	1	-9765.58	-5637.36
				2	-9734.44	-5640.92
				3	-9736.33	-5670.49
				4	-9735.67	-5660.82
				5	-9736.67	-5675.61
				6	-9740.12	-5686.73
				7	-9741.34	-5705.30
				8	-9747.23	-5705.74
				9	-9762.58	-5705.96
				10	-9762.02	-5686.51
				11	-9761.80	-5667.71
				12	-9765.91	-5667.71
				1	-9765.58	-5637.36
36	:ЗУ40	Склады	5 568	1	-9898.46	-5569.75
				2	-9831.85	-5568.53
				3	-9832.85	-5504.04
				4	-9833.63	-5485.35
				5	-9843.75	-5485.47
				6	-9900.01	-5485.80
				1	-9898.46	-5569.75
37	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1294	1	-9607.90	-5634.91
				2	-9603.23	-5585.43
				3	-9629.81	-5584.98

				4	-9630.37	-5592.88
				5	-9631.14	-5600.89
				6	-9632.92	-5618.23
				7	-9634.81	-5632.80
				1	-9607.90	-5634.91
38	:ЗУ42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 209	1	-9630.37	-5592.88
				2	-9629.81	-5584.98
				3	-9606.01	-5585.32
				4	-9602.01	-5547.40
				5	-9632.81	-5536.50
				6	-9646.49	-5574.87
				7	-9652.16	-5572.86
				8	-9666.84	-5572.53
				9	-9664.61	-5578.31
				10	-9665.39	-5578.42
				11	-9663.50	-5596.88
				12	-9649.38	-5599.00
				13	-9649.05	-5591.43
				1	-9630.37	-5592.88
39	:ЗУ43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	962	1	-9638.48	-5534.50
				2	-9663.06	-5526.27
				3	-9664.95	-5539.84
				4	-9667.50	-5548.62
				5	-9670.95	-5560.86
				6	-9666.84	-5572.53
				7	-9652.16	-5572.86
				1	-9638.48	-5534.50
40	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1594	1	-9666.84	-5572.53
				2	-9670.95	-5560.86
				3	-9667.50	-5548.62
				4	-9664.95	-5539.84
				5	-9663.06	-5526.27
				6	-9696.30	-5517.16
				7	-9702.75	-5538.39
				8	-9694.53	-5540.95
				9	-9698.64	-5566.08
				10	-9699.42	-5571.98
				1	-9666.84	-5572.53
41	:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	646	1	-9766.80	-5549.18
				2	-9762.58	-5532.61
				3	-9761.69	-5527.05
				4	-9761.24	-5524.05
				5	-9760.13	-5521.27
				6	-9782.70	-5514.82
				7	-9784.15	-5520.38
				8	-9785.26	-5523.72
				9	-9785.93	-5527.61
				10	-9785.59	-5527.61
				11	-9788.26	-5540.95
				12	-9788.48	-5540.95
				13	-9790.15	-5547.40
				14	-9783.15	-5550.07
				15	-9779.92	-5550.96
				16	-9771.36	-5547.73
				1	-9766.80	-5549.18

42	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	1 011	1	-9597.67	-5495.70
				2	-9594.56	-5475.35
				3	-9609.91	-5472.46
				4	-9623.03	-5468.01
				5	-9630.92	-5500.59
				6	-9619.47	-5503.70
				7	-9617.91	-5503.92
				8	-9617.69	-5503.48
				9	-9616.13	-5503.81
				10	-9616.02	-5505.04
				43	:ЗУ47	Склады
2	-9898.46	-5569.75				
3	-9900.01	-5485.80				
4	-9982.30	-5486.36				
5	-9975.74	-5574.09				
6	-9942.60	-5570.53				
44	:ЗУ48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 263	1	-9898.46	-5569.75
				2	-9891.90	-5981.73
				3	-9892.12	-5939.59
				4	-9946.60	-5941.25
				5	-9947.05	-5981.73
45	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1341	1	-9891.90	-5981.73
				2	-9891.90	-5981.73
				3	-9594.56	-5475.35
				4	-9591.23	-5456.00
				5	-9622.47	-5449.33
				6	-9622.80	-5450.55
				7	-9660.28	-5439.21
				8	-9664.95	-5437.99
				9	-9666.84	-5445.10
				10	-9667.62	-5444.99
				11	-9667.95	-5447.10
				46	:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства
2	-9609.91	-5472.46				
3	-9594.56	-5475.35				
4	-9588.89	-5430.54				
5	-9612.69	-5417.53				
47	:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	540	1	-9622.47	-5449.33
				2	-9591.23	-5456.00
				3	-9622.80	-5450.55
				4	-9637.04	-5446.21
				5	-9622.80	-5450.55
48	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	925	1	-9588.89	-5430.54
				2	-9622.80	-5450.55
				3	-9612.69	-5417.53
				4	-9626.14	-5410.19
				5	-9637.04	-5446.21
				6	-9622.80	-5450.55
				7	-9684.30	-5471.23
				8	-9685.18	-5474.57
				9	-9676.18	-5477.01
				10	-9668.95	-5452.55

				11	-9711.09	-5455.22
				12	-9688.85	-5459.78
				13	-9690.52	-5469.90
				1	-9684.30	-5471.23
49	:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	1023	1	-9710.76	-5423.09
				2	-9701.86	-5426.09
				3	-9705.20	-5436.54
				4	-9694.97	-5438.43
				5	-9684.07	-5401.85
				6	-9684.07	-5399.62
				7	-9680.40	-5388.61
				8	-9702.42	-5382.39
				9	-9702.53	-5382.83
				10	-9706.98	-5401.85
				11	-9706.76	-5402.85
				12	-9713.09	-5422.31
				1	-9710.76	-5423.09
50	:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1012	1	-9768.02	-5476.79
				2	-9755.46	-5443.43
				3	-9757.68	-5443.32
				4	-9757.24	-5441.21
				5	-9781.81	-5433.76
				6	-9793.82	-5468.23
				1	-9768.02	-5476.79
51	:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	1747	1	-9872.44	-6247.60
				2	-9829.40	-6243.81
				3	-9830.63	-6209.12
				4	-9840.52	-6210.01
				5	-9879.66	-6208.45
				6	-9883.11	-6208.45
				7	-9883.00	-6215.68
				8	-9880.89	-6218.24
				9	-9879.22	-6223.58
				10	-9877.89	-6232.03
				11	-9874.33	-6231.69
				12	-9873.44	-6238.92
				1	-9872.44	-6247.60
52	:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1078	1	-9827.85	-5972.50
				2	-9827.85	-5953.71
				3	-9886.78	-5951.71
				4	-9886.89	-5969.50
				1	-9827.85	-5972.50
53	:ЗУ57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1863	1	-9908.02	-6300.75
				2	-9911.24	-6253.38
				3	-9916.25	-6253.82
				4	-9920.92	-6253.04
				5	-9946.05	-6254.38
				6	-9949.38	-6254.38
				7	-9949.27	-6300.64
				1	-9908.02	-6300.75
54	:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	1 111	1	-9892.23	-6101.37
				2	-9891.45	-6085.03
				3	-9894.01	-6080.02
				4	-9910.13	-6079.02
				5	-9946.72	-6078.69

				6	-9946.27	-6098.82
				7	-9938.49	-6099.15
				8	-9921.81	-6099.59
				1	-9892.23	-6101.37
55	:ЗУ59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2119	1	-9947.49	-6019.98
				2	-9938.15	-6019.65
				3	-9938.15	-6019.98
				4	-9909.69	-6019.65
				5	-9891.67	-6020.20
				6	-9891.90	-5981.73
				7	-9947.05	-5981.73
				1	-9947.49	-6019.98
56	:211	Для ведения личного подсобного хозяйства	854	1	-9637.04	-5446.21
				2	-9626.14	-5410.19
				3	-9643.38	-5400.74
				4	-9643.49	-5400.74
				5	-9652.27	-5424.75
				6	-9655.72	-5427.20
				7	-9657.50	-5430.76
				8	-9660.28	-5439.21
				1	-9637.04	-5446.21
57	:106	Для личного подсобного хозяйства	646	1	-9750.46	-5496.92
				2	-9774.36	-5490.02
				3	-9774.59	-5490.36
				4	-9776.25	-5495.14
				5	-9780.37	-5503.48
				6	-9780.26	-5504.59
				7	-9782.70	-5514.82
				8	-9760.13	-5521.27
				1	-9750.46	-5496.92
58	:ЗУ37/чзу1	Коммунальное обслуживание	160	1	-9837.12	-5354.37
				2	-9836.08	-5350.35
				3	-9875.94	-5351.00
				4	-9876.85	-5355.03
				1	-9837.12	-5354.37

Примечание:

Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304».

Необходимость установления границ действия публичных сервитутов отсутствует.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- прибрежная защитная полоса реки Тобол.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ - в размере 2 метров;
- для воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ - в размере 10 метров;
- для воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ – в размере 20 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол

Река Тобол является основным водотоком города Курган. Река Тобол принадлежит Иртышскому бассейновому округу. Длина водотока составляет 1591 км. Водосборная площадь водного объекта – 426000 кв.км.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ для рек протяженностью более 50 км размер водоохранной зоны составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона местности), размер береговой полосы – 20 метров.